

## APSAIMIEKOŠANAS PAKALPOJUMU IZMAKSAS UN PROGRAMMA

Tērbatas iela 2K, Rīga

Izpildītājs: SIA „Rīgas nami”  
 Parvaldnieks: Andris Aboltis  
 Kontakti: 25918762, e-pasts: andris.aboltis@rigasnamiv.lv

Nr. p. k.	Pozīcija	Pakalpojums		Pakalpojuma izmaksas par telpu platības 1 m2 mēnesī EUR bez PVN	Pakalpojuma izmaksas iznomātajām platībām kopā mēnesī (bez PVN)
		Atbilstoši	Periodiskums*		
<b>1</b>	<b>Koplietošanas telpu sanitārā apkope un uzturēšana</b>			<b>0.7128</b>	<b>7.65</b>
1.1.	Koplietošanas telpu uzkopšana	RN Reglaments	līdz 7 x nedēļā**	0.5735	
1.2.	Deratizācija, dezinfekcija, dezinfekcija	RN Reglaments	1x mēnesī	0.1393	
<b>2</b>	<b>Teritorijas sanitārā apkope un uzturēšana</b>			<b>2.6673</b>	<b>28.62</b>
2.1.	Teritorijas ikdienas kopšana (visās sezonās, ieskaitot karogu servisu)	RN Reglaments	7 x nedēļā	2.6674	
<b>3</b>	<b>Elektroapgādes sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana</b>			<b>0.4332</b>	<b>4.65</b>
3.1.	Elektroapgādes sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana un remonts	RN Reglaments	M, 3M, 6M	0.4332	
<b>4</b>	<b>Ūdens apgādes, apkures un kanalizācijas sistēmu tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana</b>			<b>0.2184</b>	<b>2.34</b>
4.1.	Ēkas siltummezgla, apkures sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	N, M, 3M, Y	0.0166	
4.2.	Ūdensapgādes sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	M, 3M, 6M, Y	0.1905	
4.3.	Sadzīves un lietus kanalizācijas sistēmu tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	M, 3M, 6M, Y	0.0113	
<b>5</b>	<b>Ventilācijas, kondicionēšanas un gaisa sildīšanas iekārtu un sistēmu tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana</b>			<b>0.0534</b>	<b>0.57</b>
5.1.	(AHU) sistēmām: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	6M	0.0089	
5.2.	Nosūces un pieplūdes ventilatoriem: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	6M	0.0089	
5.3.	Split sistēmām: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	3M	0.0089	
5.4.	Monobloku (kasešu, fan coil) kondicionēšanas sistēmām: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	3M	0.0089	
5.5.	Gaisa aizkariem: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	3M	0.0089	
5.6.	Ventilācijas kanālu: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reglaments	Y	0.0089	
<b>6</b>	<b>Ugunsdzēsības un drošības sistēmu apkope un uzturēšana</b>			<b>0.3564</b>	<b>3.82</b>
6.1.	Regulāra un sistemātiska ugunsdzēsības ūdens apgādes sistēmas tehniskā apkope (no pakalpojuma sniedzēja piederības robežas)		M	0.0743	
6.2.	Ugunsdzēsības sistēmas sūkņu stacijas pārbaude, uzturēšana un remonts		M	-	
6.3.	Ugunsdzēsības krānu pārbaude		Y	-	
6.4.	Manometru metroloģiskās pārbaudes nodrošināšana, verifikācija.		Y	-	
6.5.	Evakuācijas apgaismojuma apsekošana		M	-	
6.6.	Ugunsdzēsības aparātu apkope		Y	0.0464	
6.7.	Ugunsdzēsības sistēmu (ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas un apsardzes sistēmas) tehniskā apsardze		M	0.2356	
6.8.	Fiziskā apsardze	Pēc nepieciešamības	24/7	-	
6.9.	Vājstrāvas (drošības sistēmu, piekļuves kontroles sistēmu un videonovērošanas sistēmu) tīklu apkope un uzturēšana	Pēc nepieciešamības	M	0.0002	
<b>7</b>	<b>Tehniskās apkopes darbu reglaments lifta apgādes sistēmām</b>			-	-
7.1.	Lifta tehniskā apkope, uzturēšana, remonts		1 x mēnesī	-	
7.2.	Liftu ikgadējā sertifikācija		1 x gadā	-	
7.3.	Cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, ratīnkrēsla pacelšanas apkope		pēc nepieciešamības	-	
<b>8</b>	<b>Kārtējie remontdarbi un materiāli</b>			<b>0.5371</b>	<b>5.76</b>
8.1.	Inženiersistēmu remonta darbi	RN noteiktais		0.0001	
8.2.	Jumta, lietus noteku sildkabeļu nomaīņa	RN noteiktais		-	
8.3.	Nelieli kosmētiskie darbi	RN noteiktais		0.0128	
8.4.	Jumta tīrīšana no sniega	RN noteiktais		0.5242	
8.5.	Tehniskā aprīkojuma nodrošināšana	RN noteiktais		-	
<b>9</b>	<b>Ēkas tehniskā apsekošana, uzturēšana</b>			<b>0.2013</b>	<b>2.17</b>
9.1.	Ēkas vizuālā apsekošana	30.06.2015. MK noteikumi Nr. 384	1x gadā	0.0731	
9.2.	Ēkas tehniskā apsekošana	Ēku energoefektivitātes likums	1x10 gados	0.1327	
9.3.	Ēkas energosertifikācija		1x10 gados	-	
9.4.	Ventilācijas sistēmas tīrīšana	19.04.2016. MK not. 238	1x5 gados	-	
9.5.	Elektroinstalācijas pretestības mērījumi		1x10 gados	-	
9.6.	Plaisu monitorings	RN noteiktais regulējums	4x gadā	-	
	<b>Kopā pamata summa:</b>			<b>5.18</b>	<b>55.58</b>
<b>10</b>	<b>Papildus ieguldījumi apsaimiekošanas nodrošināšanai (saskaņā ar pušu vienošanos)</b>			-	-
10.1.	0				
10.2.	0				
10.3.	0				
	<b>Nomnieka telpu platība (m2):</b>		<b>10.73</b>		
	<b>Nomniekam programmā noteikto apsaimiekošanas pakalpojumu izmaksas par visu iznomāto platību kopā</b>			<b>55.58</b>	
	<b>PVN (21%)</b>			<b>11.67</b>	
	<b>IZMAKSAS KOPĀ (ar PVN)</b>			<b>67.25</b>	

\* N – reizi nedēļā, M – reizi mēnesī, 3M – reizi ceturksnī, 6M – reizi pusgadā, Y – reizi gadā

\*\* atbilstoši objektā uzdotajam

**Maksā nav iekļautas:**

1) izmaksas par pakalpojumiem pēc nepieciešamības (papildus maksa):

- sniega tīrīšana no jumta un līstoku likvidēšana (2.72 EUR/m2, bez PVN);
- sniega izvešana (6.30 EUR/m3, bez PVN);

2) komunālo pakalpojumu izmaksas, tai skaitā:

- apkure;
- elektrotenerģija;
- ūdenskanalizācija/lietus notekūdeņi;
- sadzīves atkritumu izvešana;

3) iekārtu remonta un materiālu izmaksas.

**Izpildītāja pilnvarotā persona:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Pasūtītāja pilnvarotā persona:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_